



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ. Απόφασης : 248/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Πρακτικού της 33ης Έκτακτης Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής,
της 22/7/2025**

Στον Αλμυρό σήμερα την **22η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **09:30** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αλμυρού σε Δημόσια Έκτακτη Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την αριθμ. **15252/21/7/2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στο καθένα χωριστά μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **75** του Νόμου **3852/2010**.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Εσερίδης Δημήτριος, Βαλαμούτης Σπυρίδων, Καρακώστας Χρήστος, Σταυραντώνη - Τσιάντου Μαρία, Τσαντούρης Ιωάννης, Χατζηκυριάκος Ευάγγελος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αναστασίου Δημήτριος,

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Κομνιώτη Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 1:

Ανάκληση της αριθ. 241/2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου εντός του χώρου της ετήσιας εμποροπανήγυρης Αλμυρού, για την τοποθέτηση του Λούνα Πάρκ».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Πριν από την έναρξη της συζήτησης του θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Δημήτριος Κυριάκου Εσερίδης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής τους λόγους της έκτακτης/κατεπείγουσας συνεδρίασης (στενά χρονικά περιθώρια για την διεκπεραίωση του θέματος) και ζήτησε από την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, έκρινε τη συνεδρίαση έκτακτη και το παρόν θέμα ως κατεπείγον και προχώρησε στη συζήτησή του.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Δημήτριος Κυριάκου Εσερίδης εισηγούμενος το παραπάνω θέμα έθεσε υπόψη στα μέλη της Επιτροπής το από 21-7-2025 Γνωμοδοτικό Σημείωμα του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Νικολάου Μόσχου το οποίο αναφέρει τα ακόλουθα:

1. Με την με αρ. 201/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η «[Κατάρτιση και έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου διεξαγωγής της ετήσιας εμποροπανήγυρης Αλμυρού, με σκοπό την εγκατάσταση Λούνα Παρκ, για το έτος

2. Δυνάμει της ως άνω απόφασης εκδόθηκε η με αρ. 12111/13.06.2025 διακήρυξη εκμίσθωσης δημοτικού χώρου εντός του χώρου της ετήσιας εμποροπανήγυρης Δήμου Αλμυρού του Δημάρχου Αλμυρού.
3. Στις 27.06.2025 πραγματοποιήθηκε η δημόσια προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Στην δημοπρασία εμφανίσθηκε μόνο μια συμμετέχουσα η οποία και πλειοδότησε. Στο από 27.06.05 πρακτικό της Επιτροπής του αρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 που ορίστηκε με το 115/2023 αναφέρεται στο Παράρτημα Ι η παρατήρηση «[να προσκομισθεί με μέριμνα της συμμετέχουσας πιστοποιητικό – βεβαίωση από την Γ.Γ. Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης περί μη ύπαρξης έως και σήμερα αναγνωρισμένου φορέα ελέγχου πιστοποίησης επαγγελματικής επάρκειας προσώπων διαπιστευμένο κατά το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO / IEC 17024 «αξιολόγηση συμμόρφωσης – γενικές απαιτήσεις για φορείς πιστοποίησης προσώπων» σύμφωνα και με την παρ. 4 και 5 του αρ. 6 της ΥΑ 50116/2020 (ΦΕΚ Β' 2065/2020) όπως έχει τροπ. με την ΥΑ 112482/2022 (ΦΕΚ Β' 6004/2022) και ισχύει]». Η παρατήρηση αυτή τέθηκε καθώς υπήρξε ισχυρισμός της συμμετέχουσας ότι δεν έχει συσταθεί έως και σήμερα ο ως άνω προβλεπόμενος φορέας για να παρέχει τέτοιου είδους πιστοποιήσεις και ότι η Επιτροπή του Διαγωνισμού θα πρέπει να αρκεστεί στην προσκομιζόμενη από την ίδια υπεύθυνη δήλωση ότι το προσωπικό που απασχολείται είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 7 της Υ.Α. 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ Β' 2065/30.05.2020). Ωστόσο έως και σήμερα η ως άνω βεβαίωση δεν έχει προσκομισθεί.

Περαιτέρω και στο άρθρο 11 παρ. 14 της ως άνω διακήρυξης αναφέρεται ότι ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του προσωπικού το οποίο θα απασχολεί το οποίο θα πρέπει να είναι έμπειρο και πιστοποιημένο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην οικεία νομοθεσία από Φορέα Ελέγχου για τον οποίο υπάρχει απόφαση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της διακήρυξης η σύμβαση μίσθωσης υπογράφεται μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (πλέον Δημοτικής Επιτροπής) του Δήμου. Ωστόσο έως και σήμερα δεν έχει υπογραφεί η σύμβαση μεταξύ της πλειοδότριας και του Δήμου Αλμυρού.

4. Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει εκτός των άλλων και για την κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασίας κατ' αρ. 72 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σε συνδυασμό με το αρ. 5 παρ. 8 του Π.Δ. 270/1981

Σύμφωνα με το Π.Δ. 270/1981 "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων", **οι όροι της διακήρυξης αποτελούν κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον διαγωνισμό και δεσμεύουν τόσο τη Διοίκηση όσο και τους διαγωνιζόμενους.**

5. Επειδή η πλειοδότρια δεν προσκόμισε το σύνολο των δικαιολογητικών σύμφωνα με την ως άνω διακήρυξη της δημοπρασίας σύμφωνα και με τους όρους της 201/2025 απόφασης της Δ.Ε.

Ως γνωστό η μη προσκόμιση του συνόλου των δικαιολογητικών, έτσι όπως διευκρινίστηκε και στην προκειμένη περίπτωση από την αρμόδια Επιτροπή, συνιστά αιτία αποκλεισμού από την διαγωνιστική διαδικασία.

6. Επειδή η Δημοτική Επιτροπή από πλάνη προχώρησε στην έκδοση της με αρ. 241/14.07.2025 απόφασης με θέμα «[έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου της ετήσιας εμποροπανήγυρης Αλμυρού για την τοποθέτηση λούνα πάρκ]».

Κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, με την απόφαση αυτή παραβιάζεται η αρχή της νομιμότητας, αφού η συμμετέχουσα δεν προσκόμισε το σύνολο των δικαιολογητικών, όπως ζητήθηκε και από την αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού.

7. Επειδή όπως γίνεται παγίως δεκτό η διακήρυξη του διαγωνισμού αποτελεί κανονιστική πράξη από την οποία διέπεται ο διαγωνισμός και η οποία δεσμεύει τόσο την αρμόδια δημόσια αρχή, όσο και τους διαγωνιζόμενους, **η δε παράβαση ουσιωδών διατάξεων της οδηγεί σε ακυρότητα της αποφάσεως με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού¹.**
8. Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 21 του Ν. 2690/1999 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας) «[Αρμόδιο για την ανάκληση ατομικής διοικητικής πράξης όργανο είναι εκείνο που την εξέδωσε ή που είναι αρμόδιο για την έκδοση της]»²

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 261/1968 «[ατομικά διοικητικά πράξεις εκδοθείσα κατά παράβαση νόμου, ανακαλούνται υπό της Διοικήσεως ελευθέρως και άνευ οιασδήποτε δια το Δημοσίον συνέπειας, εντός ευλόγου από της εκδόσεως αυτών χρόνου. Επιφυλασσομένων των ειδικώς, άλλως οριζουσών, διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, χρόνος ήσων της 5ετίας τουλάχιστον από της εκδόσεως των κατά τα άνω ανακλητέων πράξεων....]

Το γεγονός ότι οι διοικητικές πράξεις είναι ελευθέρως αναλητές κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ ανεξάρτητα από το εάν από τις πράξεις αυτές έχουν απορρεύσει δικαιώματα των διοικούμενων ο δε χρόνος της ανάκλησης είναι απολύτως εύλογος.³

Η αρχή της νομιμότητας επιβάλλει στη Διοίκηση την ανάκληση κάθε παράνομης διοικητικής πράξης⁴ Η προκειμένη απόφαση κατακύρωσης της Δημοτικής Επιτροπής, πάσχει νομιμότητας, καθώς παραβιάζει τους όρους της διακήρυξης και τις αρχές που διέπουν αυτούς τους δημόσιους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς.

Κατόπιν των παραπάνω αυτοτελώς και σε συνδυασμό μεταξύ τους, η (μη δεσμευτική) γνώμη μου έχει ως εξής:

Να ανακληθεί η με αρ. 241/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αλμυρού με θέμα : «[έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου της ετήσιας εμποροπανήγυρης Αλμυρού για την τοποθέτηση λούνα πάρκ]»

Να μην κατακυρωθεί η δημοπρασία για την εκμίσθωση χώρου διεξαγωγής της ετήσιας εμποροπανήγυρης Αλμυρού, με σκοπό την εγκατάσταση Λούνα Παρκ, για το έτος 2025 στην κα Μ.Π λόγω μη προσκομιδής του συνόλου των δικαιολογητικών της με αρ. 12111/13.06.2025 διακήρυξη εκμίσθωσης.

Κλείνοντας ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να ψηφίσει σχετικά.

Λαβών το λόγο το μέλος της Επιτροπής κ. Ευάγγελος Χατζηκυριάκος είπε ότι δεν το έπεισε η αιτιολογία για την ανάκληση της απόφασης και γι' αυτό το λόγο αποχωρεί κατά την ψηφοφορία.

¹ [Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 79/2010](#)

² ΣτΕ 3582/2009

³ ΣτΕ 1501/2008, ΣτΕ 4026/2008 κ.α.

⁴ ΣτΕ 2412/2018

ΑΔΑ: ΨΔΨ6ΩΨ7-ΣΝΗ

Το Μέλος της Επιτροπής κ. Χρήστος Καρακώστας είπε ότι είναι αντίθετος στην ανάκληση της απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 καθώς και την εισήγηση του θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. ΟΜΟΦΩΝΑ Θεωρεί τη συνεδρίαση έκτακτη και το θέμα κατεπείγον.

2. ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την ανάκληση της αριθ. 241/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αλμυρού με θέμα: «Έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου εντός του χώρου της ετήσιας εμποροπανήγυρης Αλμυρού, για την τοποθέτηση του Λούνα Πάρκ».

Β) Την μη κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου διεξαγωγής της ετήσιας εμποροπανήγυρης Αλμυρού, με σκοπό την εγκατάσταση Λούνα Παρκ, για το έτος 2025 στην κα Μ.Π λόγω μη προσκομιδής του συνόλου των δικαιολογητικών της με αρ. 12111/13.06.2025 διακήρυξη εκμίσθωσης.

Μειοψήφησε το μέλος της Επιτροπής κ. Χρήστος Καρακώστας.

Κατά την ψηφοφορία του θέματος το μέλος της Επιτροπής κ. Ευάγγελος Χατζηκυριάκος ήταν απών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 248/2025.....

Τελείωσαν τα θέματα και λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)
Ακριβές Απόσπασμα
Αλμυρός 22-07-2025
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ.α.α.
Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών
& Οικονομικών Υπηρεσιών

Σπυρίδων Κων/νου Βαλαμούτης