



Αριθμ. 79 / 4 / 2019

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις»

Α. Με τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου προβλέπονται τα ακόλουθα:

Ι. ΜΕΡΟΣ Α'

Επανακαθορίζεται το θεσμικό πλαίσιο σχετικά με την έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της χώρας. (Κατά βάση, επαναλαμβάνονται / τροποποιούνται διατάξεις του ν.3175/2013). Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, ρυθμίζονται τα εξής:

1.α. Η αρμοδιότητα άσκησης των δικαιωμάτων έρευνας, εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού ανήκει στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με εξαίρεση τα πεδία τοπικού ενδιαφέροντος και τις Περιοχές Γεωθερμικού Ενδιαφέροντος (ΠΓΘΕ) που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

- Τα γεωθερμικά πεδία διακρίνονται σε εθνικού (θερμοκρασία προϊόντος άνω των 90° C) και τοπικού (με θερμοκρασία 30° C - 90° C) ενδιαφέροντος και με υπουργική απόφαση καθορίζονται τα χαρακτηριστικά των περιοχών και ο χαρακτηρισμός και η υπαγωγή κάθε γεωθερμικού πεδίου στις προαναφερόμενες κατηγορίες.

β. Η διάρκεια της εκμίσθωσης του δικαιώματος έρευνας ορίζεται σε πέντε (5) έτη με δυνατότητα διετούς παράτασης, ενώ του δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης ορίζεται σε τριάντα (30) έτη με δυνατότητα παράτασης μέχρι είκοσι (20) επιπλέον έτη.

γ. Επιτρέπεται η πιλοτική εκμετάλλευση με την καταβολή σχετικού μισθώματος.

δ. Η διενέργεια γεωθερμικών ερευνών του Δημοσίου υλοποιείται κατά προτεραιότητα από τη συνιστώμενη Ενιαία Αρχή Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ε.Α.Γ.Μ.Ε.).

ε. Επανακαθορίζεται η διαδικασία εκμίσθωσης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού.

στ. Σε περίπτωση μίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού με σκοπό την κάλυψη θερμικών αναγκών δημοτικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, σχολικών μονάδων, καθώς και Κέντρων Υγείας και Νοσοκομείων δημοσίου ενδιαφέροντος δεν απαιτείται η κατάθεση εγγυητικών επιστολών και η καταβολή μισθώματος.

ζ. Η αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση γίνεται με βάση Σχέδιο Ανάπτυξης Γεωθερμικού Δυναμικού (Σ.Α.Γ.Δ.) που καταθέτει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ανά πενταετία. (άρθρα 1-7)

2.α. Επαναπροσδιορίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των μισθωτών γεωθερμικού δυναμικού και συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, προβλέπονται:

- κατάθεση εγγυητικών επιστολών κατά τη σύναψη της σχετικής σύμβασης,
- καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο ετήσιου αναλογικού μισθώματος και ελάχιστου αναλογικού μισθώματος,
- επιβολή προστίμου σε περίπτωση υποβολής αναληθών στοιχείων,
- δυνατότητα άσκησης ένδικων μέσων κατά πράξεων του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την καταβολή σχετικού παραβόλου,
- επιβολή ποινικών και διοικητικών κυρώσεων σε περιπτώσεις έρευνας ή εκμετάλλευσης χωρίς την ύπαρξη του σχετικού δικαιώματος.

β. Επανακαθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού των αναλογικών και ελάχιστων αναλογικών μισθωμάτων. (άρθρα 8-13)

3.α. Προβλέπεται η παροχή ειδικών κινήτρων για την ανάπτυξη έργων έρευνας και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού.

β. Με κ.υ.α., καθορίζονται και αναπροσαρμόζονται τα είδη και τα ποσά των παραβόλων που απαιτούνται για τη χορήγηση άδειας ή έγκρισης άσκησης των δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού και για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγών.

- Ποσοστό των εισπραττομένων εσόδων από τα προαναφερόμενα παράβολα, που καθορίζεται με κ.υ.α., μπορεί να διατεθεί για την κάλυψη δαπανών των αρμοδίων υπηρεσιών για την αξιοποίηση της γεωθερμίας. (άρθρα 14, 15)

4.α. Προβλέπεται η τήρηση, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μητρώου του συνόλου των γεωτρήσεων και των σχετικών εγκαταστάσεων για την αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού, με την ονομασία «Εθνικό Μητρώο Σημείων Αξιοποίησης Γεωθερμίας (Ε.Μ.Σ.Α.Γ.Ε.)», καθώς και η δημιουργία σχετικής διαδικτυακής πύλης.

β. Επίσης, τηρούνται στη συνιστώμενη Ε.Α.Γ.Μ.Ε.:

- ηλεκτρονικό μητρώο καταγραφής των γεωτρήσεων που έχουν κατασκευαστεί ή θα κατασκευαστούν από την Αρχή σχετικά με την αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού,
- ηλεκτρονικό μητρώο των θερμών πηγών της χώρας με τη δημιουργία σχετικής διαδικτυακής πύλης «Εθνικού Μητρώου Καταγραφής και Παρακολούθησης Γεωθερμικών Σημείων».

(άρθρα 16, 17)

5. Ρυθμίζονται θέματα ιαματικής χρήσης γεωθερμικού δυναμικού λαμβάνοντας υπόψη το σχεδιασμό και την υλοποίηση των μέτρων προστασίας και της διαχείρισης των ιαματικών φυσικών πόρων σε περιοχές που έχουν οριστεί γεωθερμικά πεδία.

(άρθρο 18)

6.α. Προβλέπεται η δυνατότητα σύστασης τριμελούς Επιτροπής Αντιμετώπισης Προβλημάτων Αξιοποίησης Γεωθερμικού Δυναμικού και Διαχείρισης Υδάτων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, με απόφαση του αρμόδιου Συντονιστή, για την αντιμετώπιση προβλημάτων αξιοποίησης γεωθερμικού δυναμικού και διαχείρισης υδάτων, ιδίως για γεωθερμικά ρευστά με θερμοκρασία 30° C - 35° C.

β. Η εν λόγω Επιτροπή δεν επιλαμβάνεται θεμάτων σχετικά με την ιαματική χρήση καθώς και την έρευνα, τη διαχείριση και την εκμετάλλευση του γεωθερμικού δυναμικού.

(άρθρο 19)

7.α. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την περίπτωση εντοπισμού υδρογονανθράκων, κατά τη διάρκεια έρευνας γεωθερμικού δυναμικού, το δικαίωμα εκμετάλλευσης των οποίων κατισχύει του δικαιώματος εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού ή μπορεί να συνυπάρχουν οι δύο εκμεταλλεύσεις.

β. Παρέχεται η δυνατότητα υποβοήθησης του έργου έρευνας και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού των αρμοδίων Υπηρεσιών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων πέραν της Ε.Α.Γ.Μ.Ε., με επιπλέον επιστημονικούς συμβούλους από οποιοδήποτε επιστημονικό, ερευνητικό ή ακαδημαϊκό φορέα, ν.π.δ.δ. ή ν.π.ι.δ. ή και μεμονωμένους επιστήμονες.

(άρθρα 20, 21)

8. Επαναλαμβάνονται ρυθμίσεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 5 παρ. 5 του ν.3175/2003) σχετικά με το ύψος των δικαιωμάτων:

α. των συμβολαιογράφων, του Ταμείου Νομικών και οποιουδήποτε τρίτου καθώς και οι αμοιβές των δικηγόρων (μέχρι 3.000 ευρώ προ ΦΠΑ σε περίπτωση αναλογικού καθεστώτος και 800 ευρώ προ ΦΠΑ σε περίπτωση πάγιου ποσού), στις περιπτώσεις σύνταξης οποιοδήποτε συμβολαιογραφικού εγγράφου σχετικά με τις συμβάσεις εκμίσθωσης των δικαιωμάτων έρευνας, εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού καθώς και εν γένει έρευνας και εκμετάλλευσης δημόσιων μεταλλευτικών και λατομικών χώρων,

β. του κτηματολογίου και των υποθηκοφυλάκων για την εγγραφή ή καταχώριση σύστασης, μεταβίβασης κ.λπ. δικαιωμάτων (600 ευρώ προ ΦΠΑ) στο σχετικό μητρώο ή κτηματολόγιο. (άρθρο 22)

9. Περιλαμβάνονται μεταβατικής ισχύος διατάξεις και συγκεκριμένα:

α. Χαρακτηρίζονται ως γεωθερμικά πεδία εθνικού ενδιαφέροντος ή τοπικού ενδιαφέροντος, τα χαρακτηρισμένα γεωθερμικά πεδία υψηλής θερμοκρασίας ή τα βεβαιωμένα ή πιθανά πεδία χαμηλής θερμοκρασίας, αντίστοιχα.

β. Τα υφιστάμενα δικαιώματα έρευνας και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού παραμένουν ισχυρά με τους ίδιους όρους εκτός από την εκχώρηση των μισθωτικών δικαιωμάτων.

γ. Οι υφιστάμενες συμβάσεις έρευνας και διαχείρισης αρμοδιότητας Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετατρέπονται σε συμβάσεις έρευνας και εκμετάλλευσης αντίστοιχα, εάν ο μισθωτής δεν ασκεί το δικαίωμα διαχείρισης ή εάν εντοπιστεί γεωθερμικό δυναμικό μεγαλύτερο από το αναφερόμενο στη Σύμβαση.

δ. Επιτρέπεται η επέκταση και ο περιορισμός των δικαιωμάτων.

ε. Παρέχεται η δυνατότητα σύναψης σύμβασης μίσθωσης και απόκτησης δικαιώματος εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού, σε όποιον: (i) διαθέτει ενεργό σημείο υδροληψίας ή λήψης ενέργειας εντός των γεωθερμικών πεδίων με θερμοκρασία ύδατος άνω των 30° C και (ii) εκμεταλλεύεται αναγνωρισμένο ιαματικό φυσικό πόρο και αξιοποιεί το διαθέσιμο γεωθερμικό δυναμικό, με την υποχρέωση γνωστοποίησης του σχετικού αιτήματος εντός της οριζόμενης προθεσμίας. (άρθρο 23)

10. Περιέχονται συγκεκριμένες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που τροποποιούνται (ν.3498/2006) ή καταργούνται (ν.3175/2003), προς εναρμόνιση με τις προτεινόμενες του υπό ψήφιση νόμου. (άρθρο 24)

II. ΜΕΡΟΣ Β'

1. Συνιστάται νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) με την επωνυμία «Ελληνική Αρχή Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών» (Ε.Α.Γ.Μ.Ε, εφεξής «Αρχή»), που ασκεί τις αρμοδιότητες του «Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών» (Ι.Γ.Μ.Ε.), το οποίο καταργείται και ρυθμίζονται θέματα οργάνωσης και λειτουργίας της συνιστώμενης Αρχής. Ειδικότερα:

α. Η Αρχή εδρεύει στο Δήμο Αχαρνών Αττικής και εποπτεύεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

β. Ορίζονται ο σκοπός της Αρχής και οι αρμοδιότητες αυτής (βασική έρευνα της γεωλογικής δομής και του γεωδυναμικού καθεστώτος της Ελλάδας, τήρηση εθνικού μητρώου γεωθερμικών σημείων και δημόσιου αρχείου αποθήκευσης και συντήρησης πυρήνων γεωτρήσεων, παροχή γνωμοδοτήσεων, ίδρυση και λειτουργία εργαστηρίων που ανταποκρίνονται στα ευρωπαϊκά

πρότυπα, εκμετάλλευση των μέσων της και παροχή υπηρεσιών προς τρίτους έναντι αμοιβής που ορίζεται από το διοικητικό συμβούλιο κ.λπ.).

- Με υπουργική απόφαση, ορίζεται κάθε θέμα σχετικό με τη λειτουργία επιτροπής εντός της Αρχής, η οποία είναι αρμόδια για τους χάρτες των γεωεπιστημονικών θεμάτων. **(άρθρα 25, 26)**

2. Όργανα διοίκησης της Αρχής είναι το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), ο Γενικός Διευθυντής (Γ.Δ.) και οι Αναπληρωτές Γενικοί Διευθυντές.

α. Ρυθμίζεται η συγκρότηση του Δ.Σ. της Αρχής, το οποίο αποτελείται από επτά (7) μέλη με τετραετή (4ετή) θητεία που μπορεί να ανανεωθεί μία φορά, προσδιορίζεται δε η διαδικασία επιλογής και διορισμού αυτών καθώς και η παύση από τα καθήκοντά τους.

- Παρέχεται η δυνατότητα και σε μέλη Διδακτικού Ερευνητικού Προσωπικού (Δ.Ε.Π.), πλήρους ή μερικής απασχόλησης, να είναι μέλη του Δ.Σ., κατά παρέκκλιση της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 24 του ν.4009/2011).

- Με απόφαση του Δ.Σ., ορίζεται ο γραμματέας αυτού και ο αναπληρωτής του, μεταξύ των υπαλλήλων της Αρχής.

β. Καθορίζονται οι αρμοδιότητες του Δ.Σ., του Προέδρου αυτού και ρυθμίζονται θέματα αναπλήρωσής του, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος.

- Με υπουργική απόφαση, εγκρίνεται ο Κανονισμός Λειτουργίας διοικητικού συμβουλίου, οι δε συνεδριάσεις του Δ.Σ. μπορούν να γίνουν και ηλεκτρονικά, μέσω τηλεδιάσκεψης.

γ. Συνιστάται, στην Αρχή, θέση Γενικού Διευθυντή πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.

- Ρυθμίζεται η διαδικασία επιλογής του ανωτέρω (άρθρο 8 του ν.4369/2016), ο οποίος διορίζεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τετραετή (4ετή) θητεία, που μπορεί να ανανεωθεί μία φορά.

- Αναφέρονται τα προσόντα που απαιτούνται για το διορισμό στη θέση του Γενικού Διευθυντή και καθορίζονται οι αρμοδιότητες αυτού. Μεταξύ άλλων, ο Γενικός Διευθυντής της Αρχής αποφασίζει για τη συγκρότηση μόνιμων και έκτακτων επιτροπών, ομάδων εργασίας και ομάδων διοίκησης έργου (ΟΔΕ), στις οποίες μετέχουν πρόσωπα που ανήκουν στο προσωπικό της Αρχής, χωρίς πρόσθετη αμοιβή, με την επιφύλαξη του άρθρου 21 παρ. 2 του ν.4354/2015.

- Με κ.υ.α., σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 4 του ν.4354/2015, καθορίζονται οι αποδοχές που καταβάλλονται στο Γενικό Διευθυντή.

δ. Συνιστώνται, επίσης, στην Αρχή, θέσεις Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Έργων και Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικών, οι οποίοι επιλέγονται σύμφωνα με την οριζόμενη διαδικασία και διορίζονται με τετραετή (4ετή) θητεία, που μπορεί να ανανεωθεί μία φορά.

Καταβάλλεται στους ανωτέρω Αναπληρωτές Γενικούς Διευθυντές το 80% των αποδοχών του Γενικού Διευθυντή.

- Αναφέρονται τα προσόντα που απαιτούνται για το διορισμό στις θέσεις των Αναπληρωτών Γενικών Διευθυντών και με τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Αρχής καθορίζονται οι ειδικότερες αρμοδιότητες αυτών.

ε. Συνιστώνται, στο Γραφείο του Γενικού Διευθυντή, τρεις (3) θέσεις ειδικών συμβούλων, η πλήρωση των οποίων γίνεται: **i)** με απευθείας πρόσληψη από το Γενικό Διευθυντή δυνάμει σχετικής σύμβασης και σε περίπτωση κάλυψης της θέσης με δικηγόρο, δεν εφαρμόζονται τα άρθρα 7 και 31 του Κώδικα Δικηγόρων (ν.4194/2013) σχετικά με την απώλεια ή την αναστολή άσκησης του δικηγορικού λειτουργήματος, **ii)** με απόσπαση για πλήρη απασχόληση στην Αρχή, από άλλο φορέα του δημόσιου τομέα ή με ανάθεση καθηκόντων με παράλληλη, πλήρη ή μειωμένη άσκηση των κύριων καθηκόντων του ενδιαφερομένου.

Διευκρινίζεται ότι, για τις μισθολογικές απολαβές των ανωτέρω ειδικών συμβούλων που προσλαμβάνονται με απευθείας πρόσληψη από το Γενικό Διευθυντή, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Ενιαίου Μισθολογίου (άρθρο 9 παρ. 10 του ν.4354/2015).

- Ορίζεται ότι, η θητεία του εν λόγω προσωπικού λήγει αυτοδίκαια και αζημίως με την κατά οιονδήποτε τρόπο λήξη της θητείας του Γενικού Διευθυντή.

- Με κ.υ.α., καθορίζονται οι αποδοχές που καταβάλλονται στους ειδικούς συμβούλους που δεν έχουν την ιδιότητα του δικηγόρου. **(άρθρα 27 - 30)**

3. Καθορίζεται η διάρθρωση της Αρχής και ρυθμίζονται οι αρμοδιότητες των επιμέρους μνημονευόμενων δομών. Μεταξύ άλλων:

α. Η Αρχή αποτελείται από έξι (6) Διευθύνσεις, δεκαοκτώ (18) Τμήματα, ένα (1) Αυτοτελές Γραφείο, πέντε (5) υπηρεσιακές μονάδες, που υπάγονται απευθείας στο Γενικό Διευθυντή, μία (1) γραμματεία του Δ.Σ. και τρία (3) όργανα συντονισμού και ολοκλήρωσης.

β. Ορίζεται ότι, στη Νομική Υπηρεσία λειτουργεί Τμήμα Δικαστικού, στο οποίο προϊστάται δικηγόρος που προσλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ., μπορούν δε να υπηρετούν έως δύο (2) ασκούμενοι δικηγόροι.

γ. Το Επιστημονικό Συμβούλιο συγκροτείται ως αμισθί συμβουλευτικό όργανο της Αρχής, στις δε Ομάδες Διοίκησης Έργων (ΟΔΕ) συμμετέχουν εργαζόμενοι της Αρχής με παράλληλη άσκηση των καθηκόντων τους και χωρίς τους χρονικούς περιορισμούς της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 30 παρ. 3 του Υπαλληλικού Κώδικα, ν.3528/2007).

δ. Με απόφαση του Δ.Σ. ιδρύονται, λειτουργούν και καταργούνται εργαστήρια, παρέχεται δε η εξουσιοδότηση για την ανάθεση, με π.δ., επιπρόσθετων αρμοδιοτήτων στην Αρχή καθώς και για την τροποποίηση της διοικητικής διάρθρωσης αυτής (κατάργηση, συνένωση ή δημιουργία νέων υπηρεσιακών μονάδων και οργανικών θέσεων). **(άρθρα 31 - 42)**

4. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη στελέχωση της Αρχής και ειδικότερα:

α. Συνιστώνται συνολικά διακόσιες είκοσι (220) οργανικές θέσεις προσωπικού δημοσίου δικαίου (126 ΠΕ, 11 ΤΕ, 57 ΔΕ, 26 ΥΕ) και πέντε (5) θέσεις με σχέση έμμισθης εντολής (1 θέση Νομικού Συμβούλου, 3 θέσεις Δικηγόρων και 1 θέση Δικηγόρου Προϊσταμένου Νομικής Υπηρεσίας).

- Ρυθμίζονται θέματα κατανομής και τοποθέτησης του ανωτέρω προσωπικού στις υπηρεσιακές μονάδες της Αρχής καθώς και ανάθεσης καθηκόντων και αρμοδιοτήτων.

- Παρέχεται η δυνατότητα πρόσληψης προσωπικού με σχέση εργασίας ορισμένου χρόνου ή με σύμβαση έργου, για την κάλυψη έκτακτων, εποχικών ή παροδικών αναγκών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

β. Ορίζεται ρητά ότι, για τις αποδοχές και την εξέλιξη στα μισθολογικά κλιμάκια του προσωπικού της Αρχής που καταλαμβάνει τις οργανικές θέσεις, καθώς και για τη βαθμολογική εξέλιξη αυτού, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία (άρθρα 7 - 34 του ν.4354/2015 και 80 - 83 του ν.3528/2007, αντίστοιχα).

γ. Καθορίζεται η διαδικασία επιλογής των Προϊσταμένων των υπηρεσιακών μονάδων της Αρχής και προβλέπεται ότι, η πρόσληψη των δικηγόρων στις θέσεις προϊσταμένων της Νομικής Υπηρεσίας και του Τμήματος Δικαστικού γίνεται, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, απευθείας με απόφαση του Δ.Σ. **(άρθρα 43 - 46)**

5.α. Καθορίζονται οι πόροι της Αρχής, στους οποίους περιλαμβάνονται: **i)** ετήσια επιχορήγηση από τον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, **ii)** επιχορηγήσεις και χρηματοδοτήσεις από το εθνικό ή το συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) και έσοδα από την υλοποίηση προγραμμάτων που χρηματοδοτούνται ή συγχρηματοδοτούνται από το Κράτος, την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλους διεθνείς οργανισμούς, **iii)** έσοδα από τη διαχείριση της ιδιωτικής περιουσίας της Αρχής, την παροχή υπηρεσιών σε ιδιώτες και δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες και κάθε φύσης αμοιβές φυσικών ή νομικών προσώπων που καταβάλλονται στην Αρχή.

- Ορίζεται ότι, τα έσοδα που προκύπτουν από την παροχή υπηρεσιών σε τρίτους διατίθενται αποκλειστικά για την κάλυψη ερευνητικών και λειτουργικών αναγκών της Αρχής.

β. Παρέχεται η δυνατότητα σύναψης δανείων από την Αρχή, με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 91 του ν.4549/2018).

γ. Η Αρχή απολαμβάνει όλων των ατελειών καθώς και των ουσιαστικών και δικονομικών προνομίων του Δημοσίου, εξαιρουμένων των υποχρεώσεων των ν.π.δ.δ., με βάση τη φορολογική νομοθεσία.

δ. Ρυθμίζονται θέματα οικονομικής και λογιστικής διαχείρισης της Αρχής.

ε. Συνιστάται στην Αρχή, Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε.), με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε έρευνα, κατάρτιση, τεχνολογική ανάπτυξη και υποστήριξη της Αρχής, ισχύουν δε αναλόγως τα άρθρα 50 έως 68 του ν.4485/2017 (πόροι, διοίκηση, οικονομική διαχείριση, κατάρτιση προϋπολογισμού, απασχόληση προσωπικού κ.λπ.).

- Με υπουργική απόφαση, εξειδικεύονται θέματα λειτουργίας, διοίκησης, διαχείρισης και ελέγχου του Ε.Λ.Κ.Ε.

- Προβλέπεται η δυνατότητα ένταξης στον Ε.Λ.Κ.Ε., των κονδυλίων των εθνικών ή ευρωπαϊκών προγραμμάτων που αναλαμβάνει η Αρχή καθώς και οι αμοιβές που εισπράττονται από το Δημόσιο ή τους ιδιώτες.

στ. Με τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας, ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα οργάνωσης και λειτουργίας της Αρχής, για την εξειδίκευση δε τεχνικών ζητημάτων δράσης των οργάνων της Αρχής, μπορεί να εγκρίνεται Κανονισμός Οικονομικών και Κανονισμός Λειτουργίας Δ.Σ. (άρθρα 47 - 50)

6. Εισάγονται μεταβατικής ισχύος διατάξεις, με τις οποίες προβλέπονται τα εξής:

α. Λύεται και τίθεται σε εκκαθάριση το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου (ν.π.ι.δ.), με την επωνυμία «Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών» (Ι.Γ.Μ.Ε.) και με υπουργική απόφαση, ορίζονται ο εκκαθαριστής, η μηνιαία αμοιβή του και κάθε θέμα σχετικό με την εκκαθάριση.

- Προβλέπεται η αυτοδίκαιη μεταβίβαση στην κυριότητα του Υπουργείου Οικονομικών, των κινητών και ακίνητων στοιχείων της περιουσίας του Ι.Γ.Μ.Ε., με τις μνημονευόμενες εξαιρέσεις.

- Η ανωτέρω μεταβίβαση απαλλάσσεται από φόρους, εισφορές ή τέλη καθώς και δικαιώματα ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση υπέρ του Δημοσίου ή και οποιουδήποτε τρίτου.

- Με κ.υ.α., συγκροτείται επιτροπή για την αποτίμηση του συνόλου της περιουσίας, παρέχεται δε η δυνατότητα, με όμοια κ.υ.α., συμψηφισμού του ισόποσου της αξίας της περιουσίας που αποτιμήθηκε, με απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου κατά του υπό εκκαθάριση Ι.Γ.Μ.Ε.

- Ανήκουν στην Αρχή, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, η χρήση και η διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του Ι.Γ.Μ.Ε., τα οποία μεταβιβάζονται στην κυριότητα του Υπουργείου Οικονομικών.

β. Προβλέπεται η άσκηση αρμοδιοτήτων από το Δ.Σ. και το Γενικό Διευθυντή του Ι.Γ.Μ.Ε., μέχρι τη συγκρότηση του πρώτου Δ.Σ. και το διορισμό του Γενικού Διευθυντή της Αρχής.

- Εφαρμόζεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Ενιαίου Μισθολογίου (άρθρο 22 του ν.4354/2015), η μνημονευόμενη κ.υ.α. για τις αμοιβές και τις αποζημιώσεις του Γενικού Διευθυντή της Αρχής καθώς και των μελών του Δ.Σ. αυτής, όπου προβλέπεται η καταβολή: **i)** συνολικών μικτών μηνιαίων αποδοχών του Γενικού Διευθυντή, ύψους τριών χιλιάδων οκτακοσίων (3.800) ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως αποδοχών, των εξόδων παράστασης, των αποζημιώσεων συμμετοχής στις συνεδριάσεις του Δ.Σ., εξαιρουμένων των αποζημιώσεων για εκτός έδρας μετακινήσεις και **ii)** μικτής μηνιαίας αποζημίωσης των λοιπών μελών του Δ.Σ., ύψους διακοσίων (200) ευρώ.

Ορίζεται, επίσης, η αμοιβή: **i)** των Αναπληρωτών Γενικών Διευθυντών σε ποσοστό 80% της αμοιβής του Γενικού Διευθυντή της ανωτέρω κ.υ.α. (ήτοι, 3.040 ευρώ) και **ii)** του Προέδρου του Δ.Σ. της Αρχής σε ποσοστό 15% της αμοιβής του Γενικού Διευθυντή της ανωτέρω κ.υ.α. (ήτοι, 570 ευρώ).

γ. Μεταφέρεται αυτοδικαίως στην Αρχή, το προσωπικό του Ι.Γ.Μ.Ε. που υπηρετεί με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου (ι.δ.α.χ.), το

οποίο καταλαμβάνει συνιστώμενες θέσεις με την ίδια σχέση εργασίας, αντίστοιχων κατηγοριών με τις οργανικές θέσεις της Αρχής.

Το μεταφερόμενο προσωπικό διατηρεί την προσωπική διαφορά που λάμβανε, σύμφωνα με τη μνημονευόμενη απόφαση του Δ.Σ. του Ι.Γ.Μ.Ε.

- Μεταφέρονται, ομοίως, στην Αρχή: **i)** ο υπηρετών Νομικός Σύμβουλος του Ι.Γ.Μ.Ε., ο οποίος καταλαμβάνει την οργανική θέση του Νομικού Συμβούλου της Αρχής, **ii)** το προσωπικό του Ι.Γ.Μ.Ε. που απασχολείται με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ι.δ.ο.χ.) ή μίσθωσης έργου και **iii)** το προσωπικό που απασχολείται στο Ι.Γ.Μ.Ε. μέσω εθνικών προγραμμάτων απασχόλησης ή συγχρηματοδοτούμενων ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

δ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη λογιστική διαχείριση της Αρχής, η οποία γίνεται μέχρι τις 31-12-2019 σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

- Μεταφέρονται στους πόρους της Αρχής, ταμειακά διαθέσιμα και υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών του καταργούμενου Ι.Γ.Μ.Ε. καθώς και το αδιάθετο ποσό της κρατικής επιχορήγησης, που προοριζόταν για το Ι.Γ.Μ.Ε.

ε. Μετατρέπονται σε θέσεις της κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ αντίστοιχα, οι θέσεις των μεταφερόμενων στην Αρχή, υπαλλήλων κατηγορίας ΔΕ και ΥΕ, σε περίπτωση της με οποιονδήποτε τρόπο κένωσης της θέσης των μεταφερόμενων υπαλλήλων, προσαυξάνοντας, ως εκ τούτου, τις θέσεις των κατηγοριών ΠΕ και ΤΕ. Ορίζεται ότι, οι ανωτέρω μετατροπές δεν μπορεί να υπερβαίνουν ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) των συνολικών θέσεων κατηγοριών ΔΕ και ΥΕ.

στ. Παρέχεται η δυνατότητα ανάθεσης νομικών και δικηγορικών υπηρεσιών σε άλλους δικηγόρους, μέχρι την πλήρη στελέχωση της Νομικής Υπηρεσίας της Αρχής. (άρθρα 51, 52)

III. ΜΕΡΟΣ Γ'

Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τον ιδιοκτησιακό διαχωρισμό δικτύων διανομής φυσικού αερίου. Ειδικότερα:

1. Συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν.4001/2011 και μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα εξής:

- Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τους Διαχωρισμένους Διαχειριστές Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου, την πιστοποίηση αυτών, τις υφιστάμενες συμμετοχές και δικαιώματα, την απόκτηση ή αύξηση συμμετοχής σε κάποιον από τους ανωτέρω Διαχειριστές και την εχεμύθεια κατά την ανταλλαγή εμπορικά ευαίσθητων πληροφοριών μεταξύ αυτών.

Επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις του άρθρου 36 του ανωτέρω νόμου σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων σχετικά με την απόκτηση ή αύξηση συμμετοχής σε κάποιον από τους ανωτέρω Διαχειριστές και την εχεμύθεια κατά την ανταλλαγή εμπορικά ευαίσθητων πληροφοριών μεταξύ αυτών.

- Προβλέπεται ο εταιρικός μετασχηματισμός της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου (Δ.ΕΠ.Α.) Α.Ε. με μερική διάσπαση του κλάδου υποδομών, σύμφωνα με τα οριζόμενα και τη μεταβίβαση αυτού σε νέα εταιρεία με την επωνυμία Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.. Η Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. μετά τη διάσπαση μετονομάζεται σε Δ.ΕΠ.Α. ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. και ασκεί τις οριζόμενες δραστηριότητες. Περαιτέρω, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με:

α. τη σύνταξη από την υφιστάμενη Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. λογιστικής κατάστασης κλάδου και έκθεσης διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου υποδομών, κατά τα οριζόμενα. Η σύνταξη της εν λόγω έκθεσης ανατίθεται από το Δ.Σ. της Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. σε ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία,

β. το μετοχικό κεφάλαιο της Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. και τον προσδιορισμό αυτού. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται η έκδοση από τη Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. μετοχών αντίστοιχης ονομαστικής αξίας με τον μεταβιβαζόμενο κλάδο υποδομών ως αντάλλαγμα στη Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε.. Οι εν λόγω μετοχές παραδίδονται απευθείας με την σύσταση της νέας Εταιρείας στους μετόχους της Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε.,

γ. την απαλλαγή της σύστασης της ανωτέρω Εταιρείας από το φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου (άρθρο 17 ν. 1676/1986), το τέλος 0,1% υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού (άρθρο 17 παρ.1 ν. 3959/2011) και εν γένει από οποιονδήποτε άλλο φόρο, τέλος, εισφορά υπέρ τρίτων ή άλλη επιβάρυνση, κατά τα οριζόμενα,

δ. τις ειδικότερες ρυθμίσεις που διέπουν τη μεταβίβαση του κλάδου υποδομών μέσω της μερικής διάσπασης της Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε., όπως ιδίως:

i) την αυτοδίκαιη μεταβίβαση με καθολική διαδοχή των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου υποδομών στην επωφελούμενη εταιρεία Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε., κατά τα οριζόμενα,

ii) τη μεταβίβαση, χωρίς διοικητικές εγκρίσεις, παντός είδους ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Οι μεταγραφές και οι λοιπές απαιτούμενες καταχωρίσεις για τη μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων έχουν αποκλειστικά διαπιστωτικό χαρακτήρα και διενεργούνται μέσα στην τασσόμενη προθεσμία, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε φόρου, τέλους ή δικαιώματος τρίτου, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών, των παγίων και αναλογικών δικαιωμάτων, επιδομάτων ή άλλων τελών υπέρ άμισθων και έμμισθων υποθηκοφυλάκων ή κτηματολογικών γραφείων, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης, γενικής ή ειδικής, διάταξης νόμου, καθώς επίσης και χωρίς την καταβολή οποιωνδήποτε τέτοιων τελών, δικαιωμάτων ή αμοιβών για την έκδοση των αποσπασμάτων κτηματολογικών και κτηματογραφικών διαγραμμάτων,

iii) τη μη υποχρέωση υποβολής δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων, (συμπεριλαμβανομένων δηλώσεων επίκλησης χρησικτησίας, διαφοράς εκτάσεων ή άλλου τίτλου που δεν έχει μεταγραφεί, αυτοκινήτων και λοιπών κινητών και βιομηχανικού εξοπλισμού). Προκειμένου να συνταχθεί η συμβολαιογραφική πράξη της προαναφερόμενης μερικής διάσπασης χορηγείται στη Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. πιστοποιητικό της φορολογικής διοίκησης, κατά

παρέκκλιση της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την πιστοποίηση καταβολής του αντίστοιχου φόρου (αρ.54Α ν. 4174/2013), με το οποίο βεβαιώνεται ότι τα ακίνητα περιλαμβάνονται στις δηλώσεις Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.) καθώς και του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) για τα πέντε (5) προηγούμενα έτη,

iv) την απαλλαγή της Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. και της Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. από την υποχρέωση καταβολής αναλογικών και παγίων συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων για κάθε σχετική πράξη όπου απαιτείται συμβολαιογραφικός τύπος,

v) την αυτοδίκαιη μεταβίβαση, στη Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε., κάθε μορφής αδειών, εγκρίσεων, παραχωρήσεων και διοικητικών πράξεων που έχουν χορηγηθεί ή εκδοθεί στη Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. και αφορούν τον κλάδο υποδομών, κατά παρέκκλιση οποιασδήποτε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης. Τα φορολογικά, δικονομικά ή άλλα προνόμια ή δικαιώματα απαλλοτρίωσης υπέρ του κλάδου υποδομών εξακολουθούν να ισχύουν και εφαρμόζονται υπέρ της Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.,

vi) την αυτοδίκαιη συνέχιση των εκκρεμών δικών που αφορούν τον κλάδο υποδομών από τη Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.,

vii) την ανάληψη και συνέχιση από τη Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε., ως καθολικό διάδοχο των διαδικασιών διαγωνισμών έργων, προμηθειών ή υπηρεσιών, οι οποίοι προκηρύχθηκαν από τη Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. πριν από τη διάσπαση και αφορούν σε δραστηριότητες του εισφερόμενου κλάδου υποδομών,

viii) την προστασία των πιστωτών,

ix) τη δυνατότητα κήρυξης της μερικής διάσπασης ως άκυρης, χωρίς να θίγονται ενδεχόμενες αξιώσεις αποζημίωσης,

x) τη μεταβίβαση, στη Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε., της αρμοδιότητας υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων έργων, στο πλαίσιο των διαρθρωτικών ταμείων της Ευρωπαϊκής Ένωσης της Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε., που αφορούν τον κλάδο υποδομών,

xi) τη μεταφορά, στη Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε., των επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων της Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε., που αφορούν στον κλάδο των υποδομών,

xii) τη μεταφορά στη Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. προς όφελος ή σε βάρος αυτής οποιωνδήποτε μελλοντικών ωφελειών ή βαρών που προκύπτουν από τη διενέργεια λογιστικών ή φορολογικών χειρισμών της Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. και αφορούν στον μεταβιβαζόμενο κλάδο υποδομών, με τις οριζόμενες επιφυλάξεις (αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις λόγω διαφορών μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης του καθαρού ενεργητικού του κλάδου υποδομών, κατά τα οριζόμενα),

xiii) τη μεταφορά στη Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε., με συγκεντρωτικές εγγραφές, μόνο των υπολοίπων των λογαριασμών ισολογισμού του μεταβιβαζόμενου κλάδου, όπως αυτά προκύπτουν την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης.

xiv) την απαλλαγή από τη φορολογία: αα) κατά το χρόνο της μερικής διάσπασης, των αποθεματικών που προκύπτουν από την εισφορά του

δικαιώματος χρήσης Δικτύων Διανομής Φυσικού Αερίου (άρθρο 7 παρ.21 ν. 2364/1995), ή από την εφαρμογή άλλης σχετικής νομοθεσίας και μεταφέρονται μαζί με τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, στη Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. ως στοιχεία του κλάδου υποδομών, εφόσον πληρούνται οι τιθέμενες προϋποθέσεις, ββ) του ποσού που διανέμεται ή κεφαλαιοποιείται, σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής κερδών για τα οποία δεν έχει καταβληθεί ο φόρος εισοδήματος νομικών προσώπων, εφόσον μειώνεται η λογιστική καθαρή θέση της Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε.,

κν) τη μη μεταφορά των ζημιών της Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. στη Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. κατά την πραγματοποίηση της μερικής διάσπασης.

ε. τον Εταιρικό μετασχηματισμό της Δ.ΕΠ.Α. ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. και της Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕ, όπου προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

i) Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της μερικής διάσπασης, η μεν Δ.ΕΠ.Α. ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. απορροφά τις θυγατρικές εταιρείες της, η δε Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. απορροφά τις θυγατρικές εταιρείες στις οποίες διατηρεί 100% των συμμετοχών.

ii) Η Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε., υποχρεούται, εντός της τασσόμενης προθεσμίας, να προχωρήσει σε νομικό και λειτουργικό διαχωρισμό της δραστηριότητάς της αναφορικά με τα διεθνή έργα και προς τούτο, να ιδρύσει νέα εταιρεία που να δραστηριοποιείται στον εν λόγω τομέα, εισφέροντας σε αυτήν την υφιστάμενη συμμετοχή της στην ελληνική εταιρεία Υποθαλάσσιος Αγωγός Φυσικού Αερίου (Υ.Α.Φ.Α.) ΠΟΣΕΙΔΩΝ Α.Ε.,

στ. το προσωπικό και τις εργασιακές σχέσεις εν γένει και συγκεκριμένα:

i) Ορίζεται ότι, το προσωπικό της Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. αποτελείται από: αα) το σύνολο του απασχολούμενου στις Εταιρεία Διανομής Αερίου (Ε.Δ.Α.) ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. και Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου (Δ.Ε.Δ.Δ.Α.). Α.Ε. προσωπικού, το οποίο μεταφέρεται αυτοδίκαια στην ιδρυόμενη εταιρεία, με την ίδια εργασιακή σχέση εξαρτημένης εργασίας, με την ολοκλήρωση της απορρόφησης και ββ) το απασχολούμενο αποκλειστικά ή κατά κύριο λόγο μέχρι τις 31-12-2018 στον κλάδο υποδομών προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας, το οποίο μεταφέρεται κατά τα οριζόμενα.

ii) Παρέχεται η δυνατότητα στο προσωπικό της Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. και των θυγατρικών της, πριν από την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, να ενταχθεί σε πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις.

iii) Απαγορεύεται η απόλυση, εξαιτίας οικονομοτεχνικών λόγων ή λόγων οργάνωσης, για χρονική περίοδο τριών (3) ετών από την ολοκλήρωση της μεταβίβασης μετοχών, του προσωπικού της Δ.ΕΠ.Α. ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε., που απασχολείται σε αυτή μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης και την προαναφερόμενη απορρόφηση.

iv) Δεν εντάσσεται στο Ενιαίο Μισθολόγιο (ν.4354/2015) το απασχολούμενο με σχέση εξαρτημένης εργασίας στην Εταιρεία Παροχής Αερίου (Ε.Π.Α.) ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. προσωπικό, το οποίο μεταφέρεται στη Δ.ΕΠ.Α. ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω απορρόφησης, υπό τον όρο της ολοκλήρωσης της μεταβίβασης των μετοχών έως 31.12.2019.

Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του ανωτέρω όρου, οι διατάξεις του Ενιαίου Μισθολογίου εφαρμόζονται από 1.1.2020. Οι εν λόγω προθεσμίες μπορεί να παρατείνονται με κ.υ.α..

ζ. τις μεταβιβάσεις των μετοχών των Δ.Ε.Π.Α. ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. και Δ.Ε.Π.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. σύμφωνα με τα ακόλουθα:

i) Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) Α.Ε. πωλεί και μεταβιβάζει, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3986/2011, το 50% του συνόλου των μετοχών κυριότητάς του, εκδόσεως της Δ.Ε.Π.Α. ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. συν μία (1) μετοχή, με αποκλεισμό της δυνατότητας ξεχωριστής πώλησης μετοχών εκδόσεως των θυγατρικών της. Ρυθμίζονται θέματα έναρξης της διαδικασίας διάθεσης των ανωτέρω μετοχών, καθώς και θέματα συμμετοχής στη διαδικασία πώλησης.

ii) Οι υπόλοιπες μετοχές της Δ.Ε.Π.Α. ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε., κυριότητας του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., μεταβιβάζονται άνευ ανταλλάγματος στο Ελληνικό Δημόσιο με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης της Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε. και κατά παρέκκλιση της σχετικής νομοθεσίας (ν.3986/2011 και ν.4389/2016). Τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου επί των ανωτέρω μετοχών ασκούνται από τον Υπουργό Οικονομικών. Οι μετοχές και τα δικαιώματα ψήφου που περιέρχονται στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τα προαναφερόμενα μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας (Ε.Ε.ΣΥ.Π.) Α.Ε. μετά την υπογραφή της συμφωνίας μετόχων και σύμφωνα με τα οριζόμενα.

iii) Από τις μετοχές της Δ.Ε.Π.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. που περιέρχονται στο Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., ως αποτέλεσμα της μερικής διάσπασης, αυτές που αντιστοιχούν στο πενήντα ένα τοις εκατό (51%) του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της Δ.Ε.Π.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε., μεταβιβάζονται από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. στο Ελληνικό Δημόσιο χωρίς αντάλλαγμα, μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης της υφιστάμενης Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε., κατά παρέκκλιση της σχετικής νομοθεσίας (ν.3986/2011 και ν.4389/2016). Τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου επί των ανωτέρω μετοχών ασκούνται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Οι εν λόγω μετοχές δεν διατίθενται με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτο, το δε ποσοστό κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί των μετοχών εκδόσεως της Δ.Ε.Π.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. δεν μπορεί να καταστεί μικρότερο του πενήντα ένα τοις εκατό (51%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Δ.Ε.Π.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.. Το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. πωλεί και μεταβιβάζει τις υπόλοιπες μετοχές της Δ.Ε.Π.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά την ολοκλήρωση της διάθεσης της πλειοψηφίας των μετοχών της Δ.Ε.Π.Α. ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε., σύμφωνα με την προαναφερόμενη διαδικασία. Περαιτέρω, προσδιορίζονται οι κατηγορίες των οικονομικών φορέων που δεν επιτρέπεται να συμμετέχουν στη διαδικασία πώλησης ως υποψήφιοι αγοραστής,

η. τις Συμφωνίες Μετόχων που καταρτίζονται, στο πλαίσιο της διάθεσης των μετοχών της Δ.Ε.Π.Α. ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε., μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. και του/των επενδυτών που πρόκειται να αποκτήσουν την πλειοψηφία των μετοχών της Δ.Ε.Π.Α. ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.,

σύμφωνα με τα προβλεπόμενα. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι, η Ε.Ε.Σ.Υ.Π., μετά τη σχετική μεταβίβαση των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου, υπεισέρχεται στη θέση του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη ανωτέρω συμφωνία, όπου προβλέπεται, μεταξύ άλλων, δικαίωμα εκπροσώπησης του Ελληνικού Δημοσίου στο Δ.Σ. της Δ.Ε.Π.Α. ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. και δικαιώματα αρνησικυρίας του Ελληνικού Δημοσίου σε αποφάσεις των οργάνων της ανωτέρω Εταιρείας, κατά τα οριζόμενα. (άρθρο 53)

2. Τροποποιούνται συγκεκριμένες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (ν.2364/1995 και ν.4001/2011) και προσαρμίζονται στις προτεινόμενες ρυθμίσεις. Μεταξύ άλλων, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με:

α. τα δικαιώματα της τοπικής αυτοδιοίκησης μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης (καθορισμός με υπουργική απόφαση του ύψους του ειδικού τέλους που καταβάλλεται από τους Διαχειριστές Δικτύων Διανομής Φυσικού Αερίου στην ΚΕΔΕ κ.λπ.),

β. την κυριότητα των Δικτύων Διανομής Φυσικού Αερίου.

(άρθρα 54 και 55)

IV. ΜΕΡΟΣ Δ'

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Τροποποιούνται συγκεκριμένες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την Κτηματογράφηση και το Κτηματολόγιο (ν.2308/1995, ν.2664/1998) και συγκεκριμένα προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

1.α. Εισάγεται η αποστολή ατελώς, από τον αρμόδιο υποθηκοφύλακα στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, αντιγράφων των πράξεων με τις οποίες επέρχονται μεταβολές επί δικαιωμάτων Κτηματογράφησης.

β. Προβλέπεται η καταβολή τελών κτηματογράφησης και για τα δικαιώματα που έχουν περιληφθεί στα τελικά κτηματολογικά στοιχεία.

γ. Καθορίζεται η διαδικασία εξέτασης των αιτήσεων διόρθωσης στοιχείων του δικαιούχου επί δικαιώματος, ειδικά στις υπό κτηματογράφηση περιοχές όπου διενεργείται στάδιο προανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων.

δ. Συνιστώνται, στην Αθήνα και Θεσσαλονίκη, τριμελείς Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης, στις οποίες υποβάλλονται οι υποθέσεις εξέτασης των αιτήσεων διόρθωσης στοιχείων.

- Παρέχεται η δυνατότητα σύστασης αντίστοιχων Επιτροπών και στην έδρα των περιφερειακών υπηρεσιών του Φορέα.

- Καθορίζεται η σύνθεση της εν λόγω Επιτροπής, ο τρόπος συγκρότησης και λειτουργίας αυτής καθώς και οι αρμοδιότητές της.

- Προβλέπεται η καταβολή αμοιβής στα μέλη και τον γραμματέα της Επιτροπής με απόφαση του Φορέα σύμφωνα με τις κείμενες σχετικές διατάξεις (άρθρο 21 ν.4354/2015).

ε. Παρέχεται η δυνατότητα παράτασης, με απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, όλων των προθεσμιών που ορίζονται στη διαδικασία κτηματογράφησης του ν.2308/1995, σε εξαιρετικές περιπτώσεις (θεομηνίες, σεισμοί κ.λπ.) στις κτηματογραφούμενες περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης. **(άρθρο 56)**

2.α. Θεσπίζεται η υποχρέωση προσάρτησης, με ποινή απαράδεκτου, στο δικόγραφο αγωγής που ασκείται στις περιπτώσεις διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών, τοπογραφικού διαγράμματος, γεωμετρικών μεταβολών, διενεργείται δε υποχρεωτικά, από τον συντάκτη μηχανικό ηλεκτρονική υποβολή στη βάση δεδομένων του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και το εκδιδόμενο αποδεικτικό προσαρτάται, με ποινή απαράδεκτου επίσης, στο οικείο δικόγραφο.

β. Απαλλάσσονται από κάθε τέλος και δικαίωμα τα πιστοποιητικά, αντίγραφα και αποσπάσματα που εκδίδονται από τα βιβλία Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων, για να συνυποβληθούν με την αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος. **(άρθρο 57)**

3. Τροποποιούνται – συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν.4512/2018, που αναφέρονται στη λειτουργία του νομικού προσώπου «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας) και συγκεκριμένα, προβλέπονται μεταξύ άλλων, τα εξής:

α. Ορίζεται το αρμόδιο Τμήμα για την επιλογή των μελών του Δ.Σ. του ανωτέρω νομικού προσώπου καθώς και του Γενικού Διευθυντή του Φορέα.

β. Επανακαθορίζονται οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. του Φορέα και του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Κτηματολογίου και Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών.

γ. Διευκρινίζεται ότι, και τα εισπραττόμενα έσοδα από τα τέλη κτηματογράφησης των αρχικών εγγραφών και τα τέλη για τη χορήγηση στοιχείων από τη λειτουργία του Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτεύουσας αποτελούν έσοδα του Φορέα και καταβάλλονται υπέρ αυτού.

δ. Προβλέπεται η καταβολή πάγιου τέλους 9,50 ευρώ, για τη χορήγηση από τα κτηματολογικά βιβλία πιστοποιητικού κτηματολογικών εγγραφών, αντικειμένου ή προσώπου. Όταν δε το εν λόγω πιστοποιητικό περιέχει περισσότερες από μία ενότητες δικαιωμάτων καταβάλλεται πάγιο τέλος ύψους 4,50 ευρώ για κάθε, επιπλέον της μίας, ενότητα.

- Παρέχεται η δυνατότητα αντικατάστασης, με κ.υ.α., των υφιστάμενων πάγιων και αναλογικών τελών, που αποδίδονται από τον Φορέα στο ΤΑΧΔΙΚ, από ενιαίο αναλογικό τέλος αποδιδόμενο στο εν λόγω Ταμείο και ρύθμισης κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας σχετικά με τη διαδικασία απόδοσης αυτού.

ε. Ορίζεται ότι, τα Παραρτήματα της Κεντρικής Υπηρεσίας του Φορέα και οι Περιφερειακές Υπηρεσίες (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματά τους) δεν λογίζονται ως υποκαταστήματα κατά την έννοια που προσδίδεται από τη φορολογική νομοθεσία.

στ. Επανακαθορίζεται η διάρθρωση της Διεύθυνσης Κτηματολογίου του Φορέα, με την προσθήκη Γραφείου Κτηματολογίου των Δήμων Καλλιθέας και

Παλαιού Φαλήρου του νομού Αττικής επιπέδου Τμήματος, που λειτουργεί ως αυτοτελές Τμήμα στην εν λόγω Διεύθυνση.

- Ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα λειτουργίας του εν λόγω Γραφείου (μεταφορά εξοπλισμού, αρχείων, βάσεων δεδομένων από τα υφιστάμενα Γραφεία Κτηματολογίου των προαναφερόμενων Δήμων).

ζ. Καθορίζεται επίσης εκ νέου η διάρθρωση της Διεύθυνσης Προϊόντων και Υπηρεσιών του Φορέα (συγχώνευση σε ένα, δύο Τμημάτων) και της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρώπινου Δυναμικού (ίδρυση ενός νέου Τμήματος) και επανακαθορίζονται οι αρμοδιότητες των νέων Τμημάτων.

η. Ρυθμίζονται θέματα έναρξης λειτουργίας εκάστου Κτηματολογικού Γραφείου και των Υποκαταστημάτων τους, παρέχεται δε η δυνατότητα έκδοσης, από τα εν λόγω Γραφεία και τα Υποκαταστήματά τους, των απαιτούμενων παραστατικών τεκμηρίωσης συναλλαγών για τις πράξεις αρμοδιότητάς τους που αφορούν οικονομική διαχείριση.

θ. Εξαιρείται η πλήρωση και των θέσεων της κατηγορίας ΠΕ του κλάδου Νομικών στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα από τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις (δυνατότητα κάλυψης αυτών από το προσωπικό των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων).

ι. Προβλέπεται: (i) η ένταξη, σε κενές οργανικές θέσεις της Κεντρικής Υπηρεσίας του Φορέα, με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, του προσωπικού της ΕΚΧΑ Α.Ε. με σχέση εργασίας ορισμένου χρόνου, του οποίου οι συμβάσεις παρατάθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου τέταρτου του ν.4159/2013,

(ii) η προσμέτρηση του χρόνου προϋπηρεσίας, που είχε αναγνωρισθεί από την ΕΚΧΑ ΑΕ, του προσωπικού του κλάδου ΠΕ Νομικών που μεταφέρθηκε σε οργανικές θέσεις του Φορέα.

ια. Προβλέπεται, επίσης, η υλοποίηση από τον Φορέα προγραμμάτων κατάρτισης για τις ανάγκες επιμόρφωσης του προσωπικού αυτού με σχέση εργασίας ι.δ.α.χ. και των δικηγόρων με έμμισθη εντολή με πόρους του Λογαριασμού για την Απασχόληση και την Επαγγελματική Κατάρτιση (ΛΑΕΚ) του Ενιαίου Λογαριασμού για την εφαρμογή Κοινωνικών Πολιτικών. Στα προγράμματα αυτά μπορεί να συμμετέχει και το προσωπικό με σχέση εργασίας δημοσίου δικαίου, με επιβάρυνση του Φορέα, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

ιβ. Συνιστάται στο Φορέα προσωρινός κλάδος υπαλλήλων ι.δ.α.χ. πρώην Υποθηκοφυλακείων κατηγοριών ΤΕ, ΔΕ και ΥΕ με συνολικά δέκα επτά (17) οργανικές θέσεις, οι οποίες καταργούνται με την καθ' οιονδήποτε τρόπο αποχώρηση των υπηρετούντων στον κλάδο αυτό.

ιγ. Ρυθμίζονται λοιπά θέματα στελέχωσης του Φορέα, για την κάλυψη επειγουσών αναγκών και μέχρι την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων, με δυνατότητα απόσπασης από τα άμισθα Υποθηκοφυλακεία που μετατράπηκαν σε έμμισθα, κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων.

ιδ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τις διαδικασίες πληρωμής και εκκαθάρισης των δαπανών του Φορέα (πληρωμή μικροδαπανών, λήψη προκαταβολής για τις δαπάνες μετακίνησης του Γ. Δ/ντή, των μελών Διοίκησης και του προσωπικού κ.λπ.).

ιε. Προβλέπεται η απαλλαγή του Φορέα από δημοτικούς φόρους και τέλη.
 ιστ. Ορίζεται ότι, ο Φορέας δεν ευθύνεται για οφειλές που δημιουργήθηκαν από οποιαδήποτε αιτία κατά την υπηρεσία του άμισθου υποθηκοφύλακα ή του αναπληρωτή συμβολαιογράφου ή του ειρηνοδίκη στο καταργούμενο άμισθο Υποθηκοφυλακείο.

ιζ. Επιτρέπεται στο Φορέα να υπεισέλθει προσωρινά, και για διάστημα μέχρι ένα έτος από την κατάργηση του οικείου Υποθηκοφυλακείου, ως μισθωτής σε συμβάσεις μίσθωσης των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων και τα οποία δεν αποτελούν έδρες συνιστώμενου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, με σκοπό τη στέγαση του αρχείου του καταργούμενου Υποθηκοφυλακείου.

- Προβλέπεται ρητά ότι, η κυριότητα του εν γένει εξοπλισμού των καταργούμενων έμμισθων Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων περιέρχεται αυτοδικαία, χωρίς αντάλλαγμα, στον Φορέα και για την εν λόγω μεταβίβαση δεν οφείλεται φόρος, εισφορά ή τέλος υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου. Συμβάσεις, που έχουν συναφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο με τρίτους για τη συντήρηση των μηχανημάτων και του υφιστάμενου εξοπλισμού κατά το χρόνο κατάργησης του οικείου έμμισθου Υποθηκοφυλακείου, μεταφέρονται αυτοδικαίως στο Φορέα.

ιη. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την εκμετάλλευση των λατομείων και συγκεκριμένα:

- Αποσαφηνίζεται η έννοια του όρου «εργοτάξιο», για τον προσδιορισμό του αριθμού των εργαζομένων και τον υπολογισμό των προστίμων σε περιπτώσεις σχετικών παραβάσεων των εκμεταλλευτών των σχετικών έργων.

- Προσδιορίζονται οι υποχρεώσεις του εκμεταλλευτή (υποβολή στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καταστάσεων, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο Παράρτημα, με τον αριθμό των εργαζομένων κάθε έργου κατά τα οριζόμενα χρονικά διαστήματα, κ.λπ.).

- Παρατείνεται, μέχρι 17-10-2019 (έληξε 17-1-2019), η προθεσμία κατάθεσης των εγγυητικών επιστολών από τους εκμεταλλευτές λατομείων και αδρανών υλικών και τους εκμεταλλευτές μεταλλείων, για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου μετά το τέλος του έργου. (άρθρο 58)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Τροποποιούνται διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας και ειδικότερα, μεταξύ άλλων:

1. Προβλέπονται ειδικότερες ρυθμίσεις σχετικά με την εισφορά σε γη αντί της εισφοράς σε χρήμα στην περίπτωση ακινήτων που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε ανώνυμη εταιρεία, το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανήκει εξ ολοκλήρου στο Δημόσιο ή σε ανώνυμη εταιρεία με μοναδικό μέτοχο το Δημόσιο. (άρθρο 59)

2. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με: **α)** την απόσταση νέου ή επεκτεινόμενου κοιμητηρίου από οικιστική περιοχή και **β)** τις προϋποθέσεις εγγραφής στο Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης. **(άρθρο 60 και 61)**

3. Ισχύει και για κτίρια περιοχών εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή κατά παρέκκλιση του Οικοδομικού Κανονισμού και των ειδικών όρων δόμησης της κάθε περιοχής κατασκευή ανελκυστήρα ή άλλων μηχανικών μέσων κάλυψης υψομετρικών διαφορών και του χώρου πρόσβασης σε αυτά. **(άρθρο 62)**

4. Παρατείνεται, κατά ένα έτος (έως 31-12-2019), η δυνατότητα εκσυγχρονισμού και κτιριακής επέκτασης, κτιρίων και εγκαταστάσεων σε νομίμως υφιστάμενες χρήσεις ή χρήσεις με οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν με εφαρμογή προΐσχυουσών διατάξεων (ν.2831/2000). **(άρθρο 63)**

5.α. Ορίζεται ότι, η καθ' οιονδήποτε τρόπο οριοθέτηση των υδατορεμάτων, τα οποία θεωρούνται περιοχές εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού, δεν συνεπάγεται απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών στην οριοθετημένη, ως ζώνη υδατορέματος, περιοχή. Περαιτέρω ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με την ανάκληση εκκρεμών πράξεων αναλογισμού για εκτάσεις ή τμήματα εκτάσεων εντός των ανωτέρω οριογραμμών.

β. Επέρχονται οι απαραίτητες τροποποιήσεις στην κείμενη νομοθεσία για την αντιμετώπιση σε γενικότερο επίπεδο του φαινομένου των κατολισθήσεων. **(άρθρο 64)**

6. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τις οικοδομικές άδειες και τα αυθαίρετα κτίσματα. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων:

α. Επανακαθορίζονται οι αρμοδιότητες του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας – Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.).

β. Εντάσσεται και η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ανεμογεννητριών στις κατηγορίες εργασιών για τις οποίες δεν ισχύει το όριο του προϋπολογισμού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ και για την εκτέλεσή τους απαιτείται έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ανεξαρτήτως προϋπολογισμού.

γ. Συνιστάται Επιτροπή για την παρακολούθηση της λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος ηλεκτρονικής υποβολής, ελέγχου και έκδοσης των μνημονευόμενων διοικητικών πράξεων και των προβλεπόμενων ηλεκτρονικών υπηρεσιών καθώς και της αποτελεσματικής λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.). Με υπουργική απόφαση καθορίζονται η σύνθεση, η συγκρότηση της ανωτέρω Επιτροπής, η θητεία των μελών αυτής και λοιπά θέματα λειτουργίας της.

δ. Επανακαθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση οικοδομικής άδειας και προέγκρισης αυτής, καθώς και άδειας κατεδάφισης.

ε. Εξειδικεύονται οι ρυθμίσεις σχετικά με την απαγόρευση μεταβίβασης δικαιώματος ή σύστασης εμπράγματος σε ακίνητα όπου έχουν συντελεσθεί οι προβλεπόμενες αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε

ρέματα και ιδίως σε οριοθετημένα και μη ρέματα. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται η εφαρμογή συντελεστή επιβάρυνσης στις περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών μεταξύ της οριογραμμής του ρέματος και της οικοδομικής γραμμής.

στ. Παρατείνεται, έως 8-11-2019, η προθεσμία εντός της οποίας οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων μπορούν να προβούν αυτοβούλως σε κατεδάφιση των αυθαιρέτων κτισμάτων τους. Περαιτέρω, προβλέπεται η άμεση κατεδάφιση όλων των αυθαιρέτων κτισμάτων και αλλαγών χρήσης που εντοπίζονται μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας.

ζ. Επαναπροσδιορίζονται διατάξεις μεταβατικού χαρακτήρα σχετικά με τους φορείς που αναλαμβάνουν την άσκηση των αρμοδιοτήτων των Περιφερειακών Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (ΠΕ.Σ.Α.), μέχρι την έναρξη λειτουργίας αυτών. **(άρθρο 65)**

7. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τις κατεδαφίσεις αυθαιρέτων και προβλέπεται ότι, σε περίπτωση που:

α. κατά την κατεδάφιση αυθαιρέτων διαπιστώνεται κάποια από τις μνημονευόμενες διαφοροποιήσεις στις εν λόγω κατασκευές, η διαδικασία κατεδάφισης συνεχίζεται απρόσκοπτα, σύμφωνα με τα οριζόμενα,

β. οι δαπάνες της εκτέλεσης των πράξεων κατεδάφισης υπερβαίνουν το ποσό των 10.000 ευρώ, ο καταλογισμός σε βάρος του υπόχρεου πραγματοποιείται με σχετική απόφαση του αρμόδιου Υπουργού,

γ. ασκηθεί ποινική δίωξη κατά των Επιθεωρητών του Τμήματος Επιθεώρησης Δόμησης και Κατεδαφίσεων και των τεχνικών υπαλλήλων που έχουν διατεθεί προς τούτο, για πράξεις ή παραλείψεις αυτών κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, επιτρέπεται, η ανάθεση, με υπουργική απόφαση, της παροχής υπηρεσιών σε δικηγόρο της επιλογής τους, με αμοιβή που υπολογίζεται σύμφωνα με τα ισχύοντα κατώτερα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων. Το σύνολο της αμοιβής καταβάλλεται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα και καλύπτεται μαζί με τις λοιπές απαραίτητες για τη διεξαγωγή της διαδικασίας δαπάνες από τον προϋπολογισμό του φορέα. Με υπουργική απόφαση, προσδιορίζονται ειδικότερα οι όροι και οι λοιπές προϋποθέσεις ανάθεσης, οι καλυπτόμενες δαπάνες και υπηρεσίες, η διαδικασία καταβολής της αμοιβής και κάθε θέμα σχετικά με την εφαρμογή των ανωτέρω. **(άρθρο 66)**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Τροποποιούνται - συμπληρώνονται συγκεκριμένες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με ενεργειακά θέματα και ειδικότερα, μεταξύ άλλων:

1.α. Επανακαθορίζεται η διαδικασία ελέγχου των όρων και περιορισμών δόμησης, για τις μνημονευόμενες περιπτώσεις εγκρίσεων δόμησης, έκδοσης οικοδομικών αδειών κ.λπ.

β. Παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α.) από ο.τ.α. α' και β' βαθμού, για κάλυψη ενεργειακών αναγκών των ειδικότερα αναφερόμενων περιπτώσεων (κοινοφελών επιχειρήσεων των Δήμων, σχολικών μονάδων προσχολικής, πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, κέντρων υγείας κ.λπ.).
(άρθρα 67, 68)

2. Ρυθμίζονται εκ νέου θέματα σχετικά με τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) και ειδικότερα:

α. Αναστέλλεται οποιοδήποτε δημόσιο λειτούργημα, συμπεριλαμβανομένου του δικηγορικού καθώς και οποιαδήποτε επαγγελματική δραστηριότητα, σε περίπτωση κτήσης της ιδιότητας μέλους της Ρ.Α.Ε., επαναπροσδιορίζεται δε η ευθύνη των μελών αυτής.

β. Διενεργείται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ν.2190/1994), η πλήρωση θέσεων του διοικητικού και ειδικού τεχνικού προσωπικού της Ρ.Α.Ε. και καθορίζεται η διαδικασία πρόσληψης του Ειδικού Επιστημονικού Προσωπικού της εν λόγω Αρχής.

γ. Επαναπροσδιορίζεται το περιεχόμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Διαχείρισης της Ρ.Α.Ε.

δ. Ρυθμίζεται εκ νέου η διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας νέου κτιρίου, από την 1^η-1-2020.
(άρθρα 69, 70)

3.α. Με υπουργική απόφαση, καθορίζονται η διαδικασία ορισμού Ενεργειακών Υπευθύνων σε κτίρια που χρησιμοποιούνται από το Δημόσιο και τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα, τα προσόντα και οι αρμοδιότητες αυτών καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια.

β. Ρυθμίζονται θέματα λειτουργίας των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. [δυνατότητα σύναψης νέας Σύμβασης Λειτουργικής Ενίσχυσης από τους κατόχους των εν λόγω σταθμών, επαναπροσδιορισμός της Τιμής Αναφοράς (Τ.Α.) ανά κατηγορία σταθμών, διενέργεια ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών κ.λπ.].

γ. Παρέχεται η δυνατότητα στην εταιρεία «Διαχειριστής Α.Π.Ε. και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε.» (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε., πρώην «Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.» - Λ.ΑΓ.Η.Ε. Α.Ε.), να συνάψει, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, είκοσι πέντε (25) συμβάσεις έργου ή εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ι.δ.ο.χ.) με διετή διάρκεια, για να καλύψει έκτακτες ανάγκες σε προσωπικό, που προέκυψαν από τις μνημονευόμενες αιτίες (μεταφορά μεγάλου αριθμού εργαζομένων από Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε. στην εταιρεία «Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας Α.Ε.» κ.λπ.).

- Ορίζεται ρητά ότι, η παροχή υπηρεσιών στις ανωτέρω θέσεις δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλη αξίωση ή προνόμιο μετά τη λήξη των συμβάσεων.

δ. Παρέχεται η δυνατότητα στην ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Ηλεκτρική Διασύνδεση Κρήτης - Αττικής Αριάδνη Α.Ε.Ε.Σ.»

[θυγατρική του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Α.Δ.Μ.Η.Ε.)], να προσλαμβάνει αριθμό εργαζομένων που δεν υπερβαίνει τους τριάντα (30) όλων των ειδικοτήτων, με συμβάσεις εργασίας ι.δ.ο.χ., μίσθωσης έργου ή έμμισθης εντολής.

Οι ανωτέρω συμβάσεις διέπονται αποκλειστικά από την εργατική νομοθεσία που ρυθμίζουν τις σχέσεις εργοδότη και εργαζομένων στον ιδιωτικό τομέα, ανώτατο δε όριο διάρκειας των συμβάσεων ορίζεται το ένα (1) έτος μετά την ολοκλήρωση του έργου ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης - Αττικής.

Δεν εφαρμόζονται για τις ανωτέρω προσλήψεις οι διατάξεις του άρθρου ένατου παρ. 20α του ν.4057/2012 (που απαιτεί προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής της ΠΥΣ 33/2006), του ν.3429/2005 [για τη διαδικασία πρόσληψης σε Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμούς (Δ.Ε.Κ.Ο.)] και του ν.2190/1994 [σχετικά με τη διαγωνιστική διαδικασία μέσω Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.)].

(άρθρα 71 - 76)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Ρυθμίζονται λοιπά θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

1.α. Επιβάλλεται η μέγιστη τιμή του προστίμου (20.000 ευρώ), σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την επιβαλλόμενη έγγραφη σύσταση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατ' εφαρμογή του άρθρου 59 του ν.4512/2018, για τις μνημονευόμενες παραβάσεις (άρθρο 167 του Μεταλλευτικού Κώδικα, ν.δ.210/1973).

β. Επιτρέπεται η επέμβαση σε δάση, δασικές εκτάσεις, χορτολιβαδικές, βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις που βρίσκονται επί ημιορεινών, ορεινών και ανώμαλων εδαφών, για την εγκατάσταση κέντρων περίθαλψης και φιλοξενίας ειδών της άγριας πανίδας καθώς και των συνοδών αυτών εγκαταστάσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. (άρθρα 77, 78)

2.α. Προβλέπεται ότι, η τήρηση των εμπορικών αποθεμάτων των πετρελαιοειδών προϊόντων λαμβάνει χώρα σε φορολογικές αποθήκες ή/και άλλες εγκαταστάσεις για τις οποίες έχουν καταβληθεί οι δασμοφορολογικές επιβαρύνσεις.

- Με κ.υ.α., καθορίζονται οι όροι συνεργασίας μεταξύ της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) και των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για τον έλεγχο τήρησης των υποχρεώσεων από τους κατόχους αδειών εμπορίας πετρελαιοειδών προϊόντων.

- Επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στον Τελωνειακό Κώδικα (ν.2960/2001) και στο ν.2969/2001 αναφορικά με την αιθυλική αλκοόλη και τα αλκοολούχα προϊόντα, σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων ανάμειξης βενζίνης με βιοκαύσιμα.

β. Παρατείνεται μέχρι τις 31-12-2019 (έληξε στις 31-12-2018), η προθεσμία για την καταβολή της ημερήσιας ελεγκτικής αποζημίωσης (άρθρο

21 παρ. 6α του ν.4354/2015), στους ελεγκτές των Κλιμακίων Ελέγχου Διακίνησης και Αποθήκευσης Καυσίμων (Κ.Ε.Δ.Α.Κ.) (άρθρο 3 του ν.3335/2005). (άρθρα 80 - 83)

3.α. Δημιουργούνται, με κ.υ.α., στις Περιφέρειες της χώρας όπου ασκούνται σχετικές δραστηριότητες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, Περιφερειακά Παρατηρητήρια για το Περιβάλλον και την Ασφάλεια της Έρευνας και της Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων και προσδιορίζονται ο σκοπός και οι αρμοδιότητες αυτών.

β. Η χρηματοδότηση των ανωτέρω Παρατηρητηρίων μπορεί να προέρχεται από: **i)** έσοδα της Ελληνικής Διαχειριστικής Εταιρείας Υδρογονανθράκων (Ε.Δ.Ε.Υ. Α.Ε.), **ii)** ποσά που πληρώνονται ή διατίθενται στον εκμισθωτή για την εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού και προβλέπονται στις συμβάσεις έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων που συνάπτει το Ελληνικό Δημόσιο και **iii)** το Πράσινο Ταμείο.

- Παρέχεται η δυνατότητα σύστασης στα Παρατηρητήρια, ομάδων εργασίας με εξειδικευμένο τεχνικό αντικείμενο, στις οποίες μπορούν να συμμετέχουν και πρόσωπα εκτός των μελών του Παρατηρητηρίου, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

- Με υπουργικές αποφάσεις, συγκροτούνται τα Παρατηρητήρια ανά Περιφέρεια και καθορίζεται η γεωγραφική περιοχή αναφοράς αυτών καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τη λειτουργία τους.

- Προσδιορίζεται η σύνθεση των Παρατηρητηρίων [εκπρόσωποι ο.τ.α. α' και β' βαθμού, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της Ε.Δ.Ε.Υ. Α.Ε., εθνικών ή τοπικών ινστιτούτων (ΕΑΓΜΕ/ΕΛΚΕΘΕ), επαγγελματικών συλλόγων και επιμελητηρίων, εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, φορέων διαχείρισης προστατευομένων περιοχών και Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων]. (άρθρο 86)

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις και σύμφωνα με τα στοιχεία του αρμόδιου Υπουργείου, προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Δαπάνη από τη δημιουργία και τήρηση, στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικού Μητρώου Σημείων Αξιοποίησης Γεωθερμίας. (άρθρο 16)

2. Δαπάνη από την παράταση, μέχρι τις 31-12-2018, της καταβολής ημερήσιας ελεγκτικής αποζημίωσης (άρθρο 21 παρ. 6α του ν.4354/2015), στους ελεγκτές των Κλιμακίων Ελέγχου Διακίνησης και Αποθήκευσης Καυσίμων (Κ.Ε.Δ.Α.Κ.). (άρθρο 83)

Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εκτιμάται στο ποσό των **225 χιλ. ευρώ** περίπου.

3. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν: **α.** καταβολή αποζημίωσης στα μέλη της τριμελούς Επιτροπής Αντιμετώπισης Προβλημάτων Αξιοποίησης Γεωθερμικού Δυναμικού και Διαχείρισης Υδάτων που μπορεί να συνίσταται σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση, **(άρθρο 19 παρ.1)**
β. πρόσληψη επιστημονικών συμβούλων ή επιστημόνων, για την υποβοήθηση του έργου έρευνας και εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού των αρμοδίων υπηρεσιών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων. **(άρθρο 21 παρ.2)**
4. Ενδεχόμενη δαπάνη από την καταβολή αμοιβής σε δικηγόρο που αναλαμβάνει την υπεράσπιση των Επιθεωρητών του Τμήματος Επιθεώρησης Δόμησης και Κατεδαφίσεων και των τεχνικών υπαλλήλων, στην περίπτωση άσκησης ποινικής δίωξης για πράξεις ή παραλείψεις αυτών κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους. **(άρθρο 66)**
5. Απώλεια εσόδων από τη μη είσπραξη: **α.** τελών για την αποστολή από τον υποθηκοφύλακα στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης των πράξεων μεταβολών επί δικαιωμάτων κτηματογράφησης, **(άρθρο 56 παρ. α)**
β. τελών και δικαιωμάτων από τα εκδιδόμενα από τα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία πιστοποιητικά, αντίγραφα και αποσπάσματα για τη συνυποβολή τους με την αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος. **(άρθρο 57 παρ. γ, δ)**
6. Απώλεια εσόδων λόγω: **α.** της απαλλαγής που χορηγείται στις Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. και Δ.ΕΠ.Α. ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε., από κάθε είδους φόρο, τέλος, ή δικαίωμα, όπως ειδικότερα ορίζονται στις επιμέρους ρυθμίσεις, **(άρθρο 53)**
β. της μη υποχρέωσης έκδοσης οικοδομικής άδειας αλλά έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ανεξαρτήτως προϋπολογισμού για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ανεμογεννητριών. **(άρθρο 65 παρ.2)**
7. Αύξηση εσόδων από την εφαρμογή συντελεστή επιβάρυνσης στις περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών μεταξύ της οριογραμμής του ρέματος και της οικοδομικής γραμμής. **(άρθρο 65 παρ.8)**
8. Ενδεχόμενη πρόσθετη αύξηση εσόδων από την είσπραξη: **α.** των μισθωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού από μισθωτές, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων των **άρθρων 5, 6, 8 παρ.1 και 23 παρ.6 και 7),**
β. τυχόν επιβαλλόμενων προστίμων σε περίπτωση παραβάσεων του μισθωτή, **(άρθρα 8 παρ.1 και 12)**
γ. παραβόλου που καταβάλλεται σε περίπτωση άσκησης ενδίκων μέσων κατά πράξεων του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, **(άρθρο 9 παρ.1 σε συνδυασμό με το άρθρο 15)**

δ. παραβόλου για τη χορήγηση άδειας ή έγκρισης έρευνας και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού. (άρθρο 15)

9. Ενδεχόμενη αύξηση δημοσίων εσόδων, από την είσπραξη των τυχόν επιβαλλόμενων προστίμων, σε περίπτωση παράβασης: α. των οικείων διατάξεων του Μεταλλευτικού Κώδικα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 59 του ν.4512/2018, (άρθρο 77)

β. των υποχρεώσεων σχετικά με την ανάμειξη βενζίνης με βιοκαύσιμα. [άρθρο 80 παρ. 5 περ. δ)]

Το ύψος των εν λόγω εσόδων εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός και βαρύτητα παραβάσεων κ.λπ.).

II. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών λοιπών Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης [ο.τ.α., ν.π.δ.δ., Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων (Ε.Δ.Ε.Υ. Α.Ε.), Πράσινο Ταμείο κ.λπ.], κατά περίπτωση.

1. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των ο.τ.α. α' και β' βαθμού καθώς και των οικείων ν.π.δ.δ., από την κάλυψη του κόστους για την εγκατάσταση κέντρων περίθαλψης και φιλοξενίας ειδών της άγριας πανίδας. (άρθρο 78 παρ. 1) Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός εγκαταστάσεων κ.λπ.).

2. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών της Ε.Δ.Ε.Υ. Α.Ε και του Πράσινου Ταμείου, από τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων των συνιστώμενων περιφερειακών Παρατηρητηρίων και τη δυνατότητα σύστασης ομάδων εργασίας σε αυτά. (άρθρο 86 παρ. 4 και 6)

3. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων του Πράσινου Ταμείου, από την είσπραξη των προβλεπόμενων προστίμων λόγω παράτασης της προθεσμίας κατεδάφισης/αποκατάστασης της αυθαιρεσίας επί των ακινήτων. (άρθρο 65 παρ.9α)

III. Επί του προϋπολογισμού της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) (Ανεξάρτητη Αρχή – Φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

Αύξηση εσόδων από την είσπραξη των προστίμων που επιβάλλονται στους παραβάτες των διατάξεων του υπό ψήφιση νόμου σχετικά με την απόκτηση ή αύξηση συμμετοχής σε κάποιον από τους Διαχωρισμένους Διαχειριστές Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου και την εχεμύθεια κατά την ανταλλαγή εμπορικά ευαίσθητων πληροφοριών μεταξύ αυτών. (άρθρο 53)

IV. Επί του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ν.π.δ.δ. – φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

1. Δαπάνη, από: **α.** τη δημιουργία και τήρηση ηλεκτρονικής βάσης, όπου υποβάλλεται το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και εκδίδεται το σχετικό αποδεικτικό, τα οποία προσαρτώνται στο δικόγραφο αγωγής που ασκείται στις περιπτώσεις διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών, **(άρθρο 57 παρ. α, β)**

β. την πλήρωση των θέσεων του κλάδου Νομικών, **(άρθρο 58 παρ. 13)**

γ. την ένταξη προσωπικού ιδ.ο.χ. της ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κενές οργανικές θέσεις ιδ.α.χ. του Φορέα. **(άρθρο 58 παρ.16)** Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των **70 χιλ. ευρώ** περίπου ετησίως,

δ. τη σύσταση προσωποπαγών θέσεων για την ένταξη στον συνιστώμενο προσωρινό Κλάδο υπαλλήλων ιδ.α.χ. πρώην Υποθηκοφυλακείων, **(άρθρο 58 παρ. 17α)**. Η εν λόγω δαπάνη, η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και από τον βαθμό πλήρωσης των θέσεων αυτών, εκτιμάται στο ποσό των **500 χιλ. ευρώ** περίπου, ετησίως,

ε. την αναγνώριση του χρόνου προϋπηρεσίας δικηγόρων της ΕΚΧΑ ΑΕ που μεταφέρθηκαν στον Φορέα, το ύψος της οποίας εκτιμάται στο ποσό των **9,5 χιλ. ευρώ** περίπου, ετησίως, **(άρθρο 58 παρ.18)**

στ. τη σύναψη μισθώσεων για τη φύλαξη των αρχείων καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων **(άρθρο 58 παρ. 32α)**. Η εν λόγω δαπάνη εκτιμάται στο ποσό των **25 χιλ. ευρώ** για το έτος 2019, **360 χιλ. ευρώ** για το έτος 2020, **405 χιλ. ευρώ** για το έτος 2021 και **105 χιλ. ευρώ** για το έτος 2022,

ζ. τη μεταφορά των συμβάσεων συντήρησης των μηχανημάτων και του εξοπλισμού των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων, το ύψος της οποίας εκτιμάται στο ποσό των **50 χιλ. ευρώ** περίπου ετησίως. **(άρθρο 58 παρ. 32β)**

Αντίστοιχα, εξοικονομείται, κατά περίπτωση, δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού.

2. Εξοικονόμηση δαπάνης από: **α.** τη μείωση του κόστους λειτουργίας των Επιτροπών Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης για διόρθωση στοιχείων, **(άρθρο 56 παρ. ζ υποπαρ. 1, 3)**

β. τη μη υποχρέωση, εφεξής, καταβολής δημοτικών φόρων και τελών. **(άρθρο 58 παρ.24γ)** Αντίστοιχα, επέρχεται απώλεια εσόδων των οικείων ο.τ.α.

3. Αύξηση εσόδων, από: **α.** την είσπραξη τελών κτηματογράφησης για τα δικαιώματα που έχουν περιληφθεί στα τελικά κτηματολογικά στοιχεία, η οποία εκτιμάται ότι, με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης θα ανέλθει στο ποσό των **5,4 εκατ. ευρώ**. **(άρθρο 56 παρ. β)** Αντίστοιχα, επέρχεται απώλεια δημοσίων εσόδων το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί,

β. την περιέλευση στον ανωτέρω Φορέα των εσόδων από τα τέλη κτηματογράφησης των αρχικών εγγραφών και τα τέλη επιχορήγησης στοιχείων από τη λειτουργία του Γραφείου Κτηματολογίου της Πρωτεύουσας. **(άρθρο 58**

παρ.4) Το ύψος των εν λόγω εσόδων εκτιμάται στο ποσό των **2,6 εκατ. ευρώ** περίπου για το έτος 2019,
 γ. την είσπραξη τελών για τη χορήγηση πιστοποιητικού κτηματολογικών εγγραφών. (**άρθρο 58 παρ.5**)

V. Επί του προϋπολογισμού της εταιρείας «Διαχειριστής Α.Π.Ε. και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε.» (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε., πρώην Λ.Α.Γ.Η.Ε. Α.Ε. / Φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη από τυχόν σύναψη, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, είκοσι πέντε είκοσι πέντε (25) συμβάσεων έργου ή εργασίας ι.δ.ο.χ. με διετή διάρκεια, για την κάλυψη έκτακτων αναγκών σε προσωπικό και την ως εκ τούτου, αντιμετώπιση του μισθολογικού κόστους του προσλαμβανόμενου προσωπικού. (**άρθρο 75**)

Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εκτιμάται στο ποσό των **740 χιλ. ευρώ** περίπου, ετησίως και για το έτος 2019, στο ποσό των **540 χιλ. ευρώ** περίπου.

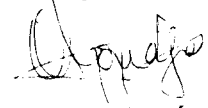
VI. Επί του προϋπολογισμού της συνιστώμενης Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ε.Α.Γ.Μ.Ε. / ν.π.δ.δ., εφόσον ενταχθεί στο Μητρώο φορέων της Γενικής Κυβέρνησης)

1. Ετήσια πρόσθετη δαπάνη από την: **α.** καταβολή αποδοχών στους Αναπληρωτές Γενικούς Διευθυντές, τους ειδικούς συμβούλους και τον πρόεδρο του Δ.Σ. της Αρχής. (**άρθρο 30 παρ. 7 και 10 σε συνδυασμό με το άρθρο 52**) Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εκτιμάται, στο πλαίσιο της εν γένει διοικητικής αναδιάρθρωσης του φορέα, στο ποσό των **146 χιλ. ευρώ** περίπου και ειδικότερα, για το έτος 2019, στο ποσό των **56 χιλ. ευρώ** περίπου,
β. καταβολή επιδομάτων θέσης ευθύνης στους δικαιούχους Προϊσταμένους των συνιστώμενων υπηρεσιακών μονάδων της Αρχής, στο βαθμό που αυτές υπερβαίνουν αριθμητικά τις υφιστάμενες αντίστοιχες δομές του καταργούμενου Ι.Γ.Μ.Ε. (**άρθρο 31**) Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εκτιμάται στο ποσό των **38 χιλ. ευρώ** περίπου και ειδικά για το έτος 2019, στο ποσό των **28 χιλ. ευρώ** περίπου,
γ. κάλυψη του μισθολογικού κόστους του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας, του Νομικού Συμβούλου, των τριών (3) δικηγόρων και των δύο (2) ασκούμενων δικηγόρων της Αρχής. (**άρθρα 38 παρ. 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 43 παρ. 3**) Το ύψος της εν λόγω δαπάνης, η οποία θα υλοποιείται στο βαθμό πλήρωσης των εν λόγω θέσεων εκτιμάται στο ποσό των **167 χιλ. ευρώ** περίπου,

δ. καταβολή αμοιβής στον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Αρχής. (**άρθρο 52 παρ. 1**) Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εκτιμάται στο ποσό των **8,6 χιλ. ευρώ** περίπου και ειδικά για το έτος 2019, στο ποσό των **6,5 χιλ. ευρώ** περίπου.

2. Ετήσια δαπάνη από την κάλυψη του κόστους λειτουργίας της Αρχής και συγκεκριμένα, από την τήρηση ηλεκτρονικών μητρώων, ψηφιακών βάσεων δεδομένων, της διαδικτυακής πύλης Εθνικού Μητρώου Καταγραφής και Παρακολούθησης Γεωθερμικών Σημείων (ΔΕΜΚΠΑΓΕΣ) κ.λπ. (άρθρα 16, 17, 26 και 33 - 35) Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα.
3. Ετήσια δαπάνη από την καταβολή αποδοχών στο Γενικό Διευθυντή και στους ειδικούς συμβούλους της Αρχής που δεν έχουν την ιδιότητα του δικηγόρου. (άρθρο 30 παρ. 6 και 10) Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από την έκδοση σχετικής κ.υ.α.
4. Δαπάνη από τη μετατροπή των θέσεων κατηγορίας ΔΕ και ΥΕ σε ΠΕ και ΤΕ αντίστοιχα, λόγω της καταβολής διαφοράς αποδοχών, σε περίπτωση της με οποιονδήποτε τρόπο κένωσης των εν λόγω μεταφερόμενων θέσεων. (άρθρο 52 παρ. 9)
5. Εφάπαξ δαπάνη από την καταβολή αποζημίωσης σε δέκα (10) αποχωρούντες υπαλλήλους του καταργούμενου Ι.Γ.Μ.Ε., λόγω μείωσης των συνιστώμενων θέσεων της Αρχής. (άρθρο 52)
Το ύψος της εν λόγω δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 270 χιλ. ευρώ περίπου.
6. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν: α. σύσταση, νέων περιφερειακών μονάδων της Αρχής. (άρθρα 38 παρ. 3 και 42)
β. πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ορισμένου χρόνου ή με σύμβαση έργου, για την κάλυψη έκτακτων, εποχικών ή παροδικών αναγκών και την ως εκ τούτου, κάλυψη του μισθολογικού κόστους αυτού. (άρθρο 43 παρ. 6)
Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός συνιστώμενων μονάδων, προσλήψεων κ.λπ.).

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2019
Η Γενική Διευθύντρια


Ιουλία Γ. Αρμάγου